

АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

"27" сентября 2026г.

Адрес: Московская обл., Раменский р-н, г. Раменское, ул. Чугунова, д. 15/1
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:
весенний осмотр на 27 сентября 2026 года
осенний осмотр на _____ 2026 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

<u>главный инженер</u> (должность)	<u>Суслин С.И.</u> (фамилия, инициалы)
<u>начальник участка</u> (должность)	<u>Березин А.Н.</u> (фамилия, инициалы)
<u>инженер эксплуатации</u> (должность)	<u>Безрудных А.Ю.</u> (фамилия, инициалы)

Представителей организации – исполнителя коммунальных услуг:

_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 2007
Срок службы здания _____
Материал стен монолитные
Вид и тип фундамента монолитная плита
Вид и тип кровли плоская, из рулонных материалов
Число этажей 9
Количество подъездов 3
Количество квартир 95
Количество лифтов 3 шт.
Общая площадь дома 8 211,90 кв. м.
Общая площадь жилых помещений 4 856,60 кв. м.
Наличие подвала (технического подвала/технического подполья) есть
Наличие технического этажа (между этажами) есть
Наличие мансарды нет
Наличие чердака (технического чердака) нет
Наличие цокольного этажа нет
Общий физический износ многоквартирного дома _____ %
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 7
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 672,60 кв. м.
Принадлежность к памятнику архитектуры нет

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр	
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Выше отметки чердачного перекрытия								
	Кровля								
	кровельное покрытие	кв. м	1200	рулонное	Удовл.				
	свесы	пог.м	X						
	желоба	пог.м	X						
	защитные ограждения	пог. м	155,8	парапет	Удовл				
	Крыша								
	стропильная система	пог. м	X						
	мауэрлат	пог. м	X						
	выходы на чердак	шт.	X						
	чердачные продухи	кв.м	X						
	слуховые окна	кв. м	X						
	устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков	шт.	9	Металл. оголовки	Удовл				
	наружный водосток	пог. м	18	сталь	Удовл				
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м	20	бетон	Удовл					
2	Наружные конструкции и оборудование								
	Фундаменты								
	цоколь	кв. м	108,75	Декор. плитка	Удовл	частичный ремонт	3м2		
	отмостка	кв. м	145	брусчатка	Удовл	Локальный ремонт	40п/п		
	прямки	шт.	5	ж/б	Удовл				
	крыльца	шт.	4	ж/б, плитка	Удовл	Окраска	55м/п		

			керамогранит		поручней, мет. обра млений		
Наружные стены	кв. м	4820	Мон. ж/б, облицован кирпичом	Удовл			
Колонны и столбы		X					
Фасад	кв. м	4820	Мон. ж/б, облицован кирпичом	Удовл			
архитектурная отделка	кв. м	X					
плиты балконов и лоджий	шт.	96	Монолитный ж/б	Удовл			
ограждение балконов и лоджий	пог. м	534,4	кирпич	Удовл.			
подъездные козырьки	шт.	1	Монолитный ж/б	Удовл			
межпанельные швы	пог. м	1200	Цементный раствор	Удовл			
пожарные лестницы	пог. м	528	ж/б	Удовл			
эркеры	кв. м	X					
Проемы							
дверные заполнения	шт.	120/14	Дер./металл.	Удовл	Входные двери окраска 1й-3йп	8шт	
оконные заполнения	шт.	353	пластик	Удовл			
подвальные окна	шт.	5	пластик	Удовл			
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	3	сталь	Удовл			
Внутренние конструкции и оборудование							
Перекрытия							
междуэтажные	кв. м	8786,8	Монолитный ж/б	Удовл			
подвальные	кв. м	754	Монолитный ж/б	Удовл			
чердачные	кв. м	X					
Внутренние стены	кв. м	4261	Монолитный ж/б, кирпич	Удовл			
Балки (ригели) перекрытий и покрытий		X					
Лестницы	кв. м	565	ж/б	Удовл			

	Тамбурные двери	шт.	108	дер	Удовл			
	Остекление в МОП	кв. м	97	Стекло, поликарбонат	Удовл			
	Мусоропроводы	шт.	3	Сталь трубопровод	Удовл			
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	24	сталь	Удовл			
	Внутренний водосток	пог. м	126	Сталь/ПВХ	Удовл			
	Почтовые ящики	шт.	103	сталь	Удовл			
4	Печи, очаги							
	Печи	шт.	X					
	Кухонные очаги	шт.	X					
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	комп.	X					
	электродвигатели	шт.	X					
	ручной привод	шт	X					
	фильтры	комп.	X					
	двери	шт	X					
	воздухозаборник	шт	X					
	вентиляция	комп.	X					
	водоснабжение	комп.	X					
	канализация	комп.	X					
освещение	комп.	X						
дополнительное оборудование	комп.	X						
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы МОП	шт.	81	конвекторы	Удовл.			
	горизонтальные т/проводы	пог. м	150	Сталь оцинк.	Удовл.			
	вертикальные т/проводы	пог. м	324	полипропилен	Удовл			
	задвижки	шт.	10	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	150	латунь	Удовл			
тепловые пункты	шт.	1		Удовл.				

	теплоизоляция т/проводов	пог. м	150	Энергофлекс	Удовл			
	ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл			
17	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные т/проводы	пог. м	200	полипропилен	Удовл			
	вертикальные т/проводы	пог. м	324	полипропилен	Удовл			
	задвижки	шт.	10	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	150	латунь	Удовл			
	ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл			
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные т/проводы	пог. м	200	полипропилен	Удовл			
	вертикальные т/проводы	пог. м	324	полипропилен	Удовл			
	задвижки	шт.	6	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	150	латунь	Удовл			
	ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл			
9	Система водоотведения (канализация)							
	горизонтальные т/проводы	пог. м	18	ПВХ	Удовл			
	вертикальные т/проводы	пог. м	502	ПВХ	Удовл			
	ливневая канализация	пог. м	126	сталь	Удовл			
	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ВРУ)	шт.	1	Напольные Вводные панели с АВР	Удовлетв.			
	щит распределительный этажный	шт.	27	Щит этажный с отсеком слаботочных сетей	Удовлетв.			
	светильники	шт.	231	Потолочные С люминесц. Лампой 36 вт.	Удовлетв.			
	выключатели	шт.	10	Скрыт. пров.	Удовлетв.			
	розетки	шт.	2	Накладные	Удовлетв.			
	общедомовые приборы учета	шт.	2	Меркурий 230ART	Удовлетв.			

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния
и подготовке к сезонной эксплуатации,
в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	X		
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	X		
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	X		
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	Август		1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	Январь		1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	X		
7	Проведение строительно-технической экспертизы	X		
8	Система автоматической пожарной сигнализации	в соответствии с договором на обслуживание	Состояние удовлетворительно	в соответствии с договором на обслуживание
9	Система оповещения и управления эвакуацией	в соответствии с договором на обслуживание	Состояние удовлетворительно	в соответствии с договором на обслуживание

Члены комиссии:

_____	<u>Суслин С.И.</u>
главный инженер (должность)	(фамилия, инициалы)
_____	<u>Березин А.Н.</u>
начальник участка (должность)	(фамилия, инициалы)
_____	<u>Безродных А.Ю.</u>
инженер эксплуатации (должность)	(фамилия, инициалы)
_____	<u>Силкин М.В.</u>
член совета дома кв №	

27.12.2026г.